

## Medlemmar och boende på Stenen

Vi är en bra bit inne på det nya året 2025 och det löper på ungefär som vanligt, en ordinär Västkustvinter. Inför vintersäsongen byttes flis mot halskand i bekämpning mot halka. Salt är inte tillåtet att använda på gjutna ytor.

Från 1 januari omfattas alla i föreningen av vår gemensamma bostadsrättsförsäkring. Har du inte sagt upp ditt tillägg för den i din hemförsäkring - gör det!

### Fastighetsskötsel

Från december 2024 har vi inte någon fastighetsskötare anställd. Trädgård, soprum och andra allmänna ytor sköts av oss själva i föreningen. Styrelsen följer upp och utvärderar detta kontinuerligt.

I mars/april anordnar vi en arbetsdag för att fixa till våra gemensamma anläggningar inför vår och sommar. Information om detta kommer senare.

### Ekonomi

Styrelsen har beslutat kring avgifter för 2025 enligt följande:

- Avgift för bostad: höjning med 2 % enligt plan
- Parkeringsavgift: oförändrad 225 kr/månad
- Hushållsel: höjning från 2:50 till 2,75/kwh
- Kallvatten: höjning från 37:50 till 43:-/kbn
- Varmvatten: höjning från 110:- till 115:-/kbn

Höjningar görs för att kompensera kostnadsökningar.

### Parkering

Den nya parkeringsytan har mottagits väl av oss boende och besökare till Stenen. Det är en tillfällig lösning tills en permanent parkering, enligt förslag, ska anordnas till höger om infarten på området.

### Byte av kolfilter i köksfläkten

Beroende på hur mycket köksfläkten används kan det vara dags att byta kolfiltret. Föreningen har tagit hem filter som finns att köpa till förmånliga 650 kronor. Kontakta oss i föreningen! Betalas via månadsfakturan för avgiften.

### Årsmöte

Måndagen den 5 maj kl. 19.00 håller Brf Stenen Västra årsmöte. Eventuell motion ska inlämnas till styrelsen senast 20 mars.

/Styrelsen Brf Stenen Västra