

Medlemmar och boende i Brf Stenen Västra

Våren kom hit till Stenen sista veckan i februari. En och annan soltimme har det blivit sedan dess, vilket tacksamt tas emot! Vi kan som fastighetsskötare tacksamt summera en snöfattig vinter (hittills).

Arbetsdag i föreningen och lansering av “Grön-fri” lördagen den 29 mars kl. 09.00–14.00

Alla boende i föreningen kallas till arbetsdag för att ordna till våra gemensamma utomhusytor. Föreningen har köpt “Grön-fri” för behandling av altandäck. Demonstration och utlämning görs under dagen. Samling vid sofforna mitt på gården. Korvgrillning och kaffe.

Högre ränta, avgiftsökning 2026

Vid senaste styrelsemötet beslöts att föreslå årsmötet en höjning av avgiften 2026, motsvarande 4,60/m²/månad mot normalt ca 1kr/m²/mån. För 60 m² blir det avgiftsökning med 276 kr/månad. Ökningen motiveras med höjd ränta på del av lån från 1 januari 2026.

Fakturaavgift

Styrelsen har beslutat att införa fakturaavgift (30 kronor) på hyresavi som skickas ut med post. Detta gäller från 1 juni 2025.

Fakturan kan erhållas utan avgift, som e-faktura eller mot autogiro i bank.

Byte av slutbleck den 26 mars

Styrelsen har beslutat att byta slutbleck till ytterdörrens lås i alla lägenheter. Anledningen är att befintliga slutbleck är av dålig kvalitet. Vi informerar mer om detta i särskilt utskick.

Underhållsplan och besiktning

Anticimex har fått uppdraget att utföra besiktning inför upprättande av en underhållsplan av våra fastigheter. Generellt berörs inte varje lägenhet av besiktningen.

Årsmöte

Måndagen den 5 maj kl. 1730 håller Brf Stenen Västra årsmöte. Eventuell motion ska inlämnas till styrelsen senast 20 mars.

/Styrelsen Brf Stenen Västra