

Skötselplan

Brf Stenen Västra

Antagen av styrelsen 2024-03-18

Januari

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Halkbekämpa hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför soprum och förrådsbyggnad
- Vid snö, skotta hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför soprum
- Vid behov, skaka av snö från överhängande grenar
- Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor
- Beskär fruktträden

Februari

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Halkbekämpa hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför soprum och förrådsbyggnad
- Vid snö, skotta hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför soprum och förrådsbyggnad
- Vid behov, skaka av snö från överhängande grenar.
- Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor
- Beskär fruktträden
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar

Mars

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Rensa ogräs i grusgångarna
- Rensa ogräs om/när tjälen har släppt
- Samla upp singel om/när tjälen har släppt
- Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- *Vid behov, fyll på i rabatter med barkmull
- *Klipp ned prydnadsgräs

- April
- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta
- Beskär gräskanter mot grusgångar
- Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- *Sätt ut Sten (robotgräsklippare)
- *Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- *Kantskär grusgångar
- *Harva grusgångar 1 gång/månad

Maj

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- Harva grusgångar 1 gång/månad
- *Gödsla gräsmatta

Juni

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- Harva grusgångar 1 gång/månad
- *Bevattna perennrabatt vid behov vid torr vår/försommar
- *Klipp idegran runt midsommar

Juli

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
 - Vid behov tömma batterier och elskrot.
 - Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
 - Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
 - Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
 - Rensa ogräs i rabatter
- 3
- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
 - Vid behov tömma batterier och elskrot.
 - Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
 - Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
 - Harva grusgångar 1 gång/månad
 - *Bevattna perennrabatt vid behov vid torr vår/försommar

Augusti

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- Harva grusgångar 1 gång/månad
- *Vid behov beskär träd

September

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- Vid behov beskär träd
- Harva grusgångar 1 gång/månad

Oktober

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Trimma gräskanter mot rabatt och runt området var tredje vecka
- Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor
- Vid behov beskär träd
- *Vid frostrisk/ishalka, grusa gångar
- *Höstgödsla gräsmatta
- *Klipp idegranshäck

November

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Vid behov beskär träd
- Vid frostrisk/ishalka, grusa gångar
- Vid snö, skotta hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför soprum.
- Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor
- *Höstgödsla gräsmatta

December

- Sopa och moppa soprum, spola och torka kärl.
- Vid behov tömma batterier och elskrot.
- Ta bort löv under fasad, vid behov, 1 gång/månad
- Kratta rent gräsmattor från grenar, löv och skräp
- Vid behov, spruta ättika mellan stenplattor, ej intill rabatter eller gräsmatta Rensa ogräs i grusgångar
- Rensa ogräs i rabatter
- Vid behov, beskär grenar som hänger över gångar
- Blås/Sopa rent hårdytor 1 gång/ månad
- Vid behov beskär träd

Vid frostrisk/ishalka, grusa gångar

Vid snö, skotta hårdytor, loftgångar, trappor, gångvägar, framför
soprum Sopa, räfsa, plocka löv, grenar med mera under trappor

*Beskär fruktträden