

## Hej alla medlemmar!

24-03 #1

Våren har kommit! Ja, så är det, den meteorologiska våren var här den 21 februari. Då hade dygnsmedeltemperaturen hållit sig över 0 grader i minst 7 dygn. Nu börjar det också att hända saker i naturen, fåglar hörs mer och mer, första vårblommorna tittar fram och solen värmer. I styrelsen hade vi möte när våren anlände och här är ett axplock om vad vi sysslar med.

### Föreningens ekonomiska resultat för 2023

På årsmötet presenteras en fullständig redovisning av det ekonomiska resultatet för föreningen. Vi kan redan nu avslöja att resultatet följer budget och inga kallduschar väntar om hörnet.

### Tvåårsbesiktning 15-16 april

Två dagar i april är avsatta för tvåårsbesiktning av alla lägenheter och utomhusmiljö. För er medlemmar som fortfarande inte anmält brister i sina lägenhet finns tid till 15 mars att göra det. OBS! Alla lägenheter ska besiktigas därför krävs tillgång. Mer information i separat brev.

### Bostadsrättsföreningens försäkringar

I föreningens fastighetsförsäkring ingår en **olycksfallsförsäkring** för oss boende. Försäkringen täcker för skador som uppstår inom fastighetens område samt för uppdrag eller aktivitet anordnad av föreningen. Ett krav är att uppsöka läkarvård samt underrätta styrelsen i föreningen som gör anmälan till försäkringsbolaget utan dröjsmål.

I fastighetsförsäkringen ingår också **ansvarsförsäkring** som kan täcka skadeståndskrav från besökare på fastigheten. Kontakta styrelsen vid uppkomna skadeståndskrav.

### Skötselplan för gemensamma ytor

I mars månad sammanställs en skötselplan kring trädgård, soprum och "trapphus". Ett avtal upprättas med entreprenör kring skötsel. I skötselplanen kommer även ingå arbetsinsatser av oss boende i form av arbetsdagar vår och höst.

### Årsmöte 22 maj kl. 18.00 – inlämning av nomineringar, förslag och motioner

Årsmötet hålls onsdagen den 22 maj i grannföreningens växthus. Kallelse med ärendelista anslås och skickas ut senast 20 april.

Inlämning av förslag och motioner från medlemmar ska ske senast 10 april till föreningens mailadress eller brevlåda. Nominering till styrelsen sker på samma sätt.

### Vårhälsning till er alla!

Från oss i styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stenen Västra.