



shutterstock.com · 2403599011

# Tillsammans i vår bostadsrättsförening

## Stenen Västra, Tvååker

Vi är många olika människor som bor i vår förening, unga, gamla, familjer och singlar. Oavsett vilket är du och jag en del av gemenskapen som har ansvar för allas trivsel i vår förening.

Vår styrelse som väljs varje år vid årsmötet är ytterst ansvarig för fastighetsskötsel och trivsel.

I "Tillsammans i vår bostadsrättsförening" beskriver vi lite grundläggande om hur vi förhåller oss till olika saker i vår förening.

Det finns ingen möjlighet att sätta allting på pränt om hur vi bäst ska trivas i vårt boende. Ta dessa ord som en ledstjärna för ditt boende:

*"I vår förening pratar vi med varandra, inte om varandra"*



Välkommen till vår bostadsrättsförening (Brf) Stenen Västra  
Styrelsen



## Visa hänsyn

Tänk på att du bor i ett hus med grannar vägg i vägg. Alla har inte samma vanor som du, vilket innebär att du måste visa hänsyn om du kommer hem sent och/eller har fest. Som boende med grannar vägg i vägg så måste du också förstå att dina grannar kanske inte är knäpptysta eller går och lägger sig vid samma tid som du själv.

*Om du tycker att du störs så bör du först ta kontakt med den personen och samtala om problemen. Oftast brukar man kunna lösa problemet på plats. I annat fall så får du/ni vända er till styrelsen för vidare hjälp.*

## Störande ljud

- I föreningen vill vi att det ska vara dämpad ljudnivå från klockan 21.00 till 07.00 vardagar. Helger mellan 23.00 och 09.00.
- Om du har fest, informera dina närmaste grannar och visa hänsyn om det blir sent.
- Tänk också på att det kan upplevas besvärande för grannar om du har fest varje helg eller liknande.
- Undvik att tvätta/torktumla eller diska i maskin sen kväll, natt och tidig morgon.
- Spring inte i trappan eller prata högt och slå i dörrar under sen kväll/natt/tidig morgon.
- Spela inte hög musik med öppna altandörrar/fönster, så att grannar ofrivilligt måste lyssna på ditt musikval.

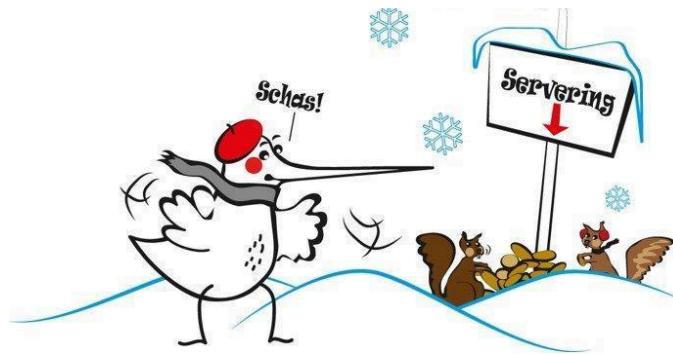


## Soppantering

I föreningens gemensamma hus för hushållsavfall finns möjlighet att bli av med de vardagliga restprodukterna från hushållet.

Mest trivsamt i huset blir det när avfallet placeras i rätt kärl och i förekommande fall försluts väl eller vikts ihop.

Alla kärlen rengörs regelbundet eller vid behov efter tömning av oss boende i föreningen.



## Ordning och reda - hot mot skadedjur.

Runt omkring oss i alla boendemiljöer finns olika slags skadedjur som bara väntar på tillfällen att hugga in på delikatesser av olika slag. Råttor, möss och skadeinsekter håller vi bäst från oss med att förhindra deras bosättning.

- Matning av fåglar eller husdjur utomhus i stationära automater eller skålar är inte tillåtet.
- Undvik att använda altaner och balkonger till varaktig "diverseförvaring".
- Lämna aldrig hushållssopor eller kompostpåse utanför bostaden, ens "en kort stund".



## Våra husdjur

Medlemmar och boende med husdjur har ansvar för att dessa inte upplevs som störande.

- På vår gård får inte rastning av djur göras. Skulle det ändå ske en "olycka" är djurägare skyldig att plocka upp.
- På vår gård ska hund hållas kopplad.
- Upplevs störande ljud från en grannes husdjur – prata i första hand med husdjurets ägare om det.



## Vår gård och utemiljö

Vi har ett gemensamt ansvar för våra grönytor, gångar och anläggningar inom fastigheten. Vår ambition är att alla ska uppleva vårt bostadsområde som välskött och attraktivt för att bo i.

Grönytor och grusgångar får gärna användas för lek och spring men tänk på:

- Att undvika cykla inne på området
- Att inte spela fotboll på området

Gemensam grillplats och sittplatser får användas av alla boende och besökare till boende.

Använd befintliga uppställningsplatser för cyklar.

På arbetsdagar, höst och vår, gör vi gemensamma insatser i vår utemiljö. I övrigt är det frivilliga insatser som håller ordning i rabatter, på grusgångar med mera.