

Andrahandsuthyrning – bostadsrätt

1 (2)

Parter

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Bostadsrättsinnehavare (hyresvärd) | Person-/organisationsnummer |
| Adress | Telefon/fax |
| Andrahandshyresgäst 1 | Person-/organisationsnummer |
| Adress | Telefon |
| Andrahandshyresgäst 2 | Person-/organisationsnummer |
| Adress | Telefon |

Hyresobjekt

| | | |
|--|----------------------|-------------|
| Lägenhetens gatuadress, postnr, ort | Antal rum, yta i kvm | Lägenhetsnr |
| Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> källarutrymme nr ____ <input type="checkbox"/> vindutrymme nr ____ <input type="checkbox"/> garageplats nr ____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr ____ | | |
| Lägenheten hyrs ut <input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga _____ | | |
| Lägenhetens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> se bilaga _____ | | |

Avtalets giltighetstid och uppsägningstid

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alternativ 1 | Fr.o.m datum och tillsvidare | Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. | |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 2 | Fr.o.m | T.o.m | Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter ____ månader från uppsägningen. (Minst 3 månader om hyrestiden är minst 3 månader.) |
| <input type="checkbox"/> Alternativ 3 | Fr.o.m | T.o.m | Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. Alternativ 3 kan användas bara om hyrestiden är högst 9 månader. |

Hyra och betalning

| | | |
|---|--|--|
| Hyran är _____ kr/månad och ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadens början. | | |
| Betalningssätt: <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Bankkonto | | |
| Kontonummer (inkl clearingnummer) | | |
| Värme | Hushållsel/Vatten | Hyra för garage-/parkeringsplats |
| <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår inte | <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår inte | <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår inte |
| Särskilda kostnader utöver hyran (parkeringsplats, bredband, kabelteve mm) | | |

Övriga hyresvillkor

| |
|--|
| <p>1) Avtalets giltighet förutsätter att bostadsrättsinnehavaren får samtycke till andrahandsuthyrningen från bostadsrättsföreningen eller att hyresnämnden ger tillstånd till andrahandsuthyrningen.</p> <p>2) Andrahandshyresgästen ska vårda lägenheten väl och genast anmäla eventuella skador eller brister, liksom förekomst av ohyra eller skadeinsekter, till föreningen.</p> <p>3) Andrahandshyresgästen får inte i sin tur upplåta eller överlåta lägenheten.</p> <p>4) Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenhet och gemensamma utrymmen som uppkommit genom hyresgästens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse från någon som hyresgästen ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.</p> <p>5) Ändras årsavgiften för bostadsrättslägenheten ska ändringen gälla även hyran för denna andrahandsuthyrning.</p> <p>Andra övriga villkor:</p> |
|--|

Särskilda bestämmelser

| |
|--|
| |
|--|

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ nycklar till lägenheten

Underskrifter

| | |
|---|-------------------|
| Ort och datum | |
| Underskrift, bostadsrättsinnehavare (hyresvärd) | Namnförtydligande |
| Underskrift, andrahandshyresgäst 1 | Namnförtydligande |
| Underskrift, andrahandshyresgäst 2 | Namnförtydligande |

Godkännande av andrahandsuthyrning

| |
|---|
| Ort och datum |
| Underskrift, företrädare för bostadsrättsföreningen/namnförtydligande |