



Hej alla medlemmar!

23-12 #4

Växelvis kallt och varmt med inslag av snö, det är västkustväder! Vi ser med stor tillförsikt fram emot en kallperiod med hög och klar luft, stjärnklara nätter och snö på julafton. Ja, önska kan vi göra. I styrelsen hade vi styrelsemöte för några veckor sedan. Här kommer information om de viktigaste besluten.

Tvåårsbesiktning i bostadsrättsföreningen

Läs i särskild information viktig information om besiktning av varje enskild lägenhet och gemensamma utrymmen.

Nytt cykelförråd

Beslutades att arbeta fram underlag för beslut vid årsmötet om att bygga ett cykelförråd, oisolerat och cirka 35 - 45 m² stort.

Inglasning av balkonger och uteplatser

Beslutades att bordlägga frågan tills vidare med hänvisning till det allmänt höga kostnadsläget och osäkerheten hos många privatpersoners ekonomi.

Utdelning av en extra nyckel till varje lägenhet

Varje lägenhetsinnehavare får kvittera ut en fjärde nyckel till sin lägenhet. Styrelsen beslutade att behålla en femte att användas i särskilda fall med godkännande av den boende.

Ordning och reda samt vårstädning

En skötselplan för trädgård och allmänna ytor håller på att tas fram och beräknas kunna träda i kraft under våren.

Information om betydelsen av att sortera avfall rätt i soprummet delas snart ut till samtliga medlemmar.

En helg med vårstädning planeras till våren där vi medlemmar gör en gemensam insats i vår trädgård.

Ekonomi

Beslutades att göra avgiftshöjning med 2 % 2024 för att kompensera årliga ökningarna av driftskostnader. Höjningen är normal och följer budget.

Den 1 januari 2026 beräknar vi att räntan på lånen i föreningen ökar med 100 000 kronor. Det kommer att innebära en avgiftshöjning på 6 kronor per m² och månad. Nämndsumma är preliminär och kan justeras upp eller ner beroende på ränteläge.

Julhälsning

Från styrelsen till er alla önskar vi en God Jul och ett riktigt Gott Nytt År!