

Hej alla medlemmar!

23-6 #2

Nu har, den sedan länge önskade, värmen kommit till oss! Med den kommer torka och risken för bränder, så även här på Stenen. Vi bor i trähus, förhållandevis tätt tillsammans, och måste förebygga olyckor så länge det är möjligt. Vid vårt styrelsemöte senast den 7 juni diskuterade vi länge kring detta.

I detta nyhetsbrev informerar vi bland annat om beslut kring grillning och eldning.

Restriktioner kring användning av kolgrill

- Användning av kolgrill är tillåten på grusade ytor samt vid upprättad grillplats.
- Användning av kolgrill är inte tillåten på altan, balkong eller gräsytor vid lägenheterna.
- Det är tillåtet att använda grillkol/briketter på gårdens iordninggjorda grillplats.
- Under tiden det råder eldningsförbud i skog och mark är det inte tillåtet att elda med ved på grillplatsen. Anledningen är risken för gnistor som kan antända närbelägen vegetation.

Beslutet fattades främst av brandsäkerhetsskäl. Byggnaderna är av träkonstruktion vilket medför ökad brandrisk vid gnistbildning. El- eller gasolgrill rekommenderas som alternativ till kolgrill.

Andrahandsuthyrning av sin lägenhet

Det är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andrahand. Sammanfattat vad som beskrivs i vår stadga för detta är:

Det ska finnas särskilda skäl till detta samt vara fortsatt permanentboende.

Andrahandskontrakt skrivs till längst på två år.

Det är styrelsen som beslutar om och upprättar kontrakt för andrahandsuthyrning.

Samfällighetsföreningen Stenen

Vi i bostadsrättsföreningen är medlemmar i samfällighetsföreningen här på Stenen som fysiskt har ansvar för två lekplatser på området. 28 juni är det föreningsstämma i föreningen och vi representeras av Mikaela och Emil.

Vindsutrymmen

I varje lägenhet på andra våningen finns en inspektionslucka till vindsutrymmet. Detta utrymme får inte disponeras av lägenhetsinnehavare. Utrymmet ingår inte i en disponibel lägenhetsarea och får inte heller med hänsyn taget till eventuell brand användas.

Övrigt i styrelsen

Saker som prioriteras i styrelsearbetet är fastighetsfrågor och trivsselfrågor. Den löpande ekonomiska redovisningen sköts av en byrå. Vi arbetar med att enkelt kunna följa den ekonomiska redovisningen och upprätta relevanta budgetar för vår förening. Eventgruppen diskuterar att anordna en *promenadfest* för hela området till hösten. Underhållsgruppen fortsätter sitt arbete med att sätta sig in i driften samt att förbereda inför besiktning i december.

Detta var allt från oss i styrelsen i sommar, vi återkommer i början av september med nästa nyhetsblad. Tills dess ha en riktig skön sommar!